

第 22 回

上富良野町農業委員会総会議事録

令和 7 年 4 月 11 日

上富良野町農業委員会

第 22 回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 令和7年4月11日（金） 午後3時00分から午後3時31分

2 場 所 JAふらの北エリア上富良野事務所 2階 役員会議室

3 出席委員 名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
1	長谷川岩夫	2	春名 正義	3	荒 仁
4	荻子 弘記	5	對馬 徹	6	前田 満
7	沼沢 春美	8	向山 直	9	菊地 信幸
10	内田 透	11	谷口 弘道	12	佐藤 良二
13	井村 昭次				

4 欠席委員

--	--	--	--	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

日程第2 諮問第1号 農用地利用集積等促進計画案の作成について

日程第3 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について

日程第4 議案第2号 令和6年上富良野町農地賃貸借料情報の公開について

7 農業委員会事務局職員

事務局長	林下 里志	主事	川崎 琢巳
------	-------	----	-------

8 会議の概要

開会（午後1時30分）（着席）

開会の宣言

事務局長 全員ご起立ください。「礼」ご着席ください。
只今より、第22回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

議長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、13名であります。
定数に達しておりますので、これより第22回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。
直ちに、本日の会議を開きます。
本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。
日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。 「事務局長」

事務局長 諸般の報告（別紙）

議長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、
5番 對馬 徹 君 6番 前田 満 君 を指名いたします。

議 長

日程第2 「諮問第1号 農用地利用集積等促進計画案の作成について」の件を議題といたします。
諮問第1号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局

諮問第1号について、ご説明いたします。
農用地利用集積等促進計画案を定めるにあたり、所有者及び借受予定者との利用調整がなされ、農用地の利用の効率化及び高度化の促進に資する。と認められますので、農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）第18条及び第19条並びに農地中間管理事業の規定等に基づき、貴会の意見を求める。
なお、次の計画案のとおり認可申請されれば即日公告できるものとする。

令和7年4月11日提出 上富良野町長 斉 藤 繁

農用地利用集積等促進計画案の内容は、農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）第18条第5項第2号及び第3号に規定する要件等を満たしていると判断されます。
審議の資料として、調査書をご覧ください。
以下、諮問第1号朗読。

1の1

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番ほか、計12筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は12筆合計で128,656㎡です。内容は使用貸借で、対価は〇〇〇〇千円。始期は令和7年4月14日で、終期は令和16年11月30日です。支払い方法は口座振込、支払い時期は毎年11月25日までです。

2の1

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計10筆。地目は公簿が田、畑、山林で、現況が田及び畑。面積は10筆合計で214,693㎡です。内容は使用貸借で、対価は〇〇〇〇千円。始期は令和7年4月14日で、終期は令和16年11月30日です。支払方法は口座振込、支払い時期は毎年11月25日までです。

3の1

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇の内ほか、計4筆。地目は公簿が畑、山林で、現況が畑。面積は4筆合計で50,126㎡です。内容は貸貸借で、対価は〇〇〇〇千円。始期は令和7年4月14日で、終期は令和16年11月30日です。支払い方法は口座振込、支払い時期は毎年11月25日までです。

3の2

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇の内ほか、計2筆。地目は公簿現況ともに畑。面積は2筆合計で41,144㎡です。内容は貸貸借で、対価は〇〇〇〇千円。始期は令和7年4月14日で、終期は令和16年11月30日です。支払い方法は口座振込、支払い時期は毎年11月25日までです。

3の3

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計3筆。地目は公簿現況ともに畑。面積は3筆合計で30,905㎡です。内容は貸貸借で、対価は〇〇〇〇千円。始期は令和7年4月

14日で、終期は令和16年11月30日です。支払い方法は口座振込、支払い時期は毎年11月25日までです。

4の1

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計16筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は16筆合計で85,033㎡です。内容は賃貸借で、対価は〇〇〇〇千円。始期は令和7年4月14日で、終期は令和16年11月30日です。支払い方法は口座振込、支払い時期は毎年11月25日までです。

5の1

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は1筆合計で13,309㎡です。内容は賃貸借で、対価は〇〇〇〇千円。始期は令和7年4月14日で、終期は令和16年11月30日です。支払い方法は口座振込、支払い時期は毎年11月25日までです。

6の1

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計5筆。地目は公簿現況ともに畑、田で、面積は5筆合計で22,952㎡です。内容は賃貸借で、対価は〇〇〇〇千円。始期は令和7年4月14日で、終期は令和16年11月30日です。支払い方法は口座振込、支払い時期は毎年11月25日までです。

7の1

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は1筆合計で3,597㎡です。内容は賃貸借で、対価は〇〇〇〇千円。始期は令和7年4月14日で、終期は令和16年11月30日です。支払い方法は口座振込、支払い時期は毎年11月25日までです。

議長

これをもって提案理由の説明を終わります。

諮問第1号 1の1、2の1、3の1、3の2、3の3について、提案に関する補足説明を願います。

「10番、内田 透 委員」

内田委員

10番 内田です。諮問第1号 1の1、2の1、3の1、3の2、3の3 について、補足説明いたします。

1の1

出手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん

受手予定者 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区の〇〇〇〇付近になります。

クロスカントリースキーコースでの一時転用が終了し、改めて使用貸借することになりました。

2の1

出手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん

受手予定者 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区の〇〇〇〇付近になります。

クロスカントリースキーコースでの一時転用が終了し、改めて使用貸借することになりました。

3の1

出手 ○○○○の○○○○さん
受手予定者 ○○○○の○○○○さん
所在地は、○○地区の○○○○沿いになります。
賃貸期間の満了に伴い、期間更新することになりました。

3の2

出手 ○○○○の○○○○さん
受手予定者 ○○○○の○○○○さん
所在地は、○○地区の○○○○沿いになります。
賃貸期間の満了に伴い、期間更新することになりました。

3の3

出手 ○○○○の○○○○さん
受手予定者 ○○○○の○○○○さん
所在地は、○○地区の○○○○沿いになります。
賃貸期間の満了に伴い、期間更新することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。
これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 1の1を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、諮問第1号 2の1を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、諮問第1号 3の1を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、諮問第1号 3の2を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、諮問第1号 3の3を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長

諮問第1号 4の1について、提案に関する補足説明を願います。
「1番、長谷川岩夫 委員」

長谷川委員 1番 長谷川です。諮問第1号 4の1について、補足説明いたします。

4の1

出 手 ○○○○の○○○○さん

受手予定者 ○○○○の○○○○さん

所在地は、○○地区の○○○○付近になります。

賃貸期間の満了に伴い、期間更新することになりました。

慎重審議をよろしく願います。

議 長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。
これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 4の1を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長

諮問第1号 5の1、6の1について、提案に関する補足説明を願います。
「3番、荒 仁 委員」

荒委員

3番 荒です。諮問第1号 5の1、6の1 について、補足説明いたします。

5の1

出 手 ○○○○の○○○○さん

受手予定者 ○○○○の○○○○さん

所在地は、○○地区の○○○○沿いになります。

○○○○さんの離農に伴い、賃貸することになりました。

6の1

出 手 ○○○○の○○○○さん

受手予定者 ○○○○の○○○○さん

所在地は、○○地区の○○○○沿いになります。

○○○○さんの再処分に伴い、賃貸することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。
これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 5の1を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、諮問第1号 6の1を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議長

諮問第1号 7の1について、提案に関する補足説明を願います。
「8番、向山 直 委員」

向山委員

8番 向山です。諮問第1号 7の1 について、補足説明いたします。

出手 ○○○○の○○○○さん
受手予定者 ○○○○の○○○○さん
所在地は、○○地区の○○○○沿いになります。
賃貸期間の満了に伴い、期間更新することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。
これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 7の1を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議長

日程第3 議案第1号「農地法第5条の規定による許可申請について」の件を議題と
いたします。
議案第1号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局

議案第1号について、ご説明いたします。
農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について、審議を求める。
令和7年4月11日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

審議の資料として、農地法第5条調書を添付してございますのでご覧願います。

以下、内容を朗読。

1 番

土地の所有者は〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、転用者は〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇の内、計1筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は1筆合計で6, 143㎡です。

議 長

これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第1号 1番について、提案に関する補足説明を願います。

「9番、菊地信幸 委員」

菊地委員

9番 菊地です。議案第1号 1番 について、補足説明いたします。

所有者 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん

転用者 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区の〇〇〇〇沿いとなります。

経営規模拡大のため、〇〇〇〇のための転用申請となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号 1番について、これより質疑に入ります。

佐 藤
職務代理

図面で「転用済」となっているところについて、航空写真で見ると農地のように見えるが、現在の状況はどうなっているか。

事 務 局

今は転用事業（〇〇〇〇）が実施されており、住宅が建っている等はない。航空写真が古いため、googlemap で一部抜粋して現在の状況の航空写真を差し込む等検討している。

議 長

ほかにございませんか。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号 1番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長

日程第4 議案第2号「令和6年上富良野町農地賃貸借料情報の公開について」の件を議題といたします。

議案第2号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局 議案第2号について、ご説明いたします。

令和6年上富良野町農地賃貸借料情報の公開について、令和6年1月1日から令和6年12月31日の1年間に締結された賃貸借における農地賃貸借料水準（10a当り）の公開について審議を求める。

令和7年4月11日提出

上富良野町農業委員会会長 井村昭次

賃貸借料平均額の算定あたっては、田と畑ごとに10a当りの賃貸借料の件数の加重平均としています。詳細は別紙資料のとおりとなっております。また、農地法第52条に基づき、賃貸借料情報を町のホームページ等で公開していきますので、ご審議の程よろしく願いいたします。

議長 これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第2号 について、これより質疑に入ります。

「なしの声あり」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 を採決いたします。
本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議長 本日の日程は、全て終了いたしました。

第22回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

事務局長 全員ご起立ください。 「礼」

以上、諮問1件、議案2件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後3時31分

上記第22回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

令和7年4月11日

上富良野町農業委員会長 _____

上富良野町農業委員 _____

上富良野町農業委員 _____